Gemeindeverwaltung
Dürrröhrsdorf-Dittersbach, den 19.11.2019

Einladung

Hiermit laden wir Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, den 26.11.2019, um 19.30 Uhr in das Rathaus Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Ratssaal recht herzlich ein.

Tagesordnung:

TOP 1	Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
TOP 2	Protokollkontrolle
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen und Anregungen der Gäste
TOP 5	Zusammensetzung des Gemeindewahlausschusses zur Durchführung der Kommunalwahlen am 05.04.2020 - Beschluss
TOP 6	Wahl des Gemeindewahlausschusses zur Durchführung der Kommunalwahlen am 05.04.2020 - Beschluss
TOP 7	Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Feldrain“ im Ortsteil Dürrröhrsdorf - Beschluss
TOP 8	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschlüsse
TOP 9	Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

- Nicht öffentlich-

TOP 10	Informationen zum Vergleich Insolvenzanfechtungsverfahren TechnoSteel GmbH und von Drittzahlungen der LST GmbH
TOP 11	Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Timmermann
Bürgermeister

N I E D E R S C H R I F T

über die 8. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates
(Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.10.2019
Sitzungsbeginn:	19.30 Uhr
Sitzungsende:	21.00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Ratssaal

Anwesende Mitglieder

Mitglieder des Gemeinderates (GR) / Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister Timmermann, Jens-Ole

GR	Frau	Herbst, Antje	OV	Herr	Weiß, Wolfgang
GR	Herr	Steglich, Robin	OV	Frau	Giel, Siglinde
GR	Herr	Steglich, Michael	GR/OV	Herr	Fiedler, Jens
GR	Herr	Gelbrich, Holger	GR/OV	Herr	Mögel, Bernd
GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert	GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas
GR	Frau	Andersch, Cornelia			

Gäste: Bürger und Bürgerinnen aus dem Ort

Verwaltung Frau Nathau, Steffi Schriftführerin

Abwesende Mitglieder

GR	Frau	Meißner, Monika	entschuldigt (dienstlich)
GR	Herr	Timmreck, Bodo	entschuldigt (Urlaub)
OV	Herr	Häntzschel, Uwe	entschuldigt (dienstlich)
GR	Herr	Boden, Peter	entschuldigt
GR	Herr	Blut, Mario	entschuldigt
GR	Herr	Sander, Frank	entschuldigt
GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska	entschuldigt

Tagesordnung: öffentlich

P r o t o k o l l - öffentlich -

TOP 1	Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
TOP 2	Protokollkontrolle
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen und Anregungen der Gäste
TOP 5	Antrag von Gemeinderäten zum Thema Kommunalwahlen - Beratung
TOP 6	Verkauf eines Teiles des Flurstückes 215/43 der Gemarkung Dürrröhrsdorf - Beschluss
TOP 7	Ankauf des Flurstückes 90 der Gemarkung Dittersbach - Beschluss
TOP 8	Ankauf des Flurstückes 195 der Gemarkung Dittersbach - Beschluss
TOP 9	Mitgliedschaft im Verein Landschaf(f)t Zukunft e.V. - Beschluss
TOP 10	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen

- Beschlüsse

TOP 11 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister Herr Timmermann leitet als Vorsitzender die 8. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates 2019 und begrüßt alle Gemeinderäte/innen, Ortsvorsteher/innen und Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es sind 9 Gemeinderäte/innen und der Bürgermeister anwesend, der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Hinweise von GR/OV Herrn Kreisl:

- die Ladungsunterlagen für den Gemeinderat sind unvollständig, bitte zu den Grundstücksbeschlussvorlagen auch die entsprechenden Flurkarten mit anhängen
- der Anhang des Protokolls vom 05.08.2019 (Seite 7) ist unleserlich
- die Seite 7 wird nochmals ausgedruckt und an alle Gemeinderäte und Ortsvorsteher versendet bestätigt BM Herr Timmermann

Die Tagesordnung wird ohne TOP 2, einstimmig, angenommen.

TOP 2 Protokollkontrolle

Der TOP entfällt -> wird zur nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- **26.08.2019** Geburtstag von GR Herr Peter Boden, BM Herr Timmermann gratuliert in Abwesenheit und wünscht alles Gute
- **23. bis 27.08.2019** Dittersbacher Jahrmarkt -> Fazit, Händler und Schausteller waren zufrieden, gute Parkplatzeinnahmen
- **27.08.2019** Termin beim Rechtsanwalt Herrn Schmidt, wegen der Klage gegen die Kommunalwahlen, im TOP 5 wird darüber berichtet
- **01.09.2019** Starkregenereignis in Sachsen besonders betroffen waren die OT Porschendorf, Dobra und Elbersdorf, Dank an alle freiwilligen Helfer, Nachbarn und den Kameraden der FFw
- **am 09.09.2019** erhielt die Gemeinde einen Fördermittelbescheid für das Löschfahrzeug (LF 10) für die FFw Stürza
- **am 10.09.2019** tagte die Interessengemeinschaft Kalter Bach Dittersbach im Helmholtz Zentrum in Rossendorf
- **vom 13.09. bis 15.09.2019** fand in Wünschendorf das Dorffest und
- **am 21.09.2019 fand das Altweibersommerfest** in Porschendorf statt

Informationen vom Bauamt

- **Breitbandausbau;** die Angebotsabgabe findet bis zum 22.10.2019 statt, es haben sich 4 Unternehmen als Interessenten bereiterklärt, momentan liegt kein Angebot vor
- **Straßenbau S 177;** im Herbst laufen vorbereitende Maßnahmen, es werden die Maßnahmen ausgeschrieben die unstrittig sind
- **Verkabelung in der GS;** sind abgeschlossen, offen ist das Problem der Hard- und Software, hier fehlt noch die Zuarbeit der GS
- **Zisterne in Wünschendorf;** der Behälter wurde eingelassen und befüllt, bis Ende der Woche sollen die Restarbeiten abgeschlossen sein
- **Sirene:** im OT Wünschendorf ist momentan noch die Sirene auf dem Mehrzweckgebäude installiert, diese soll umgebaut werden

- Prüfung Jahresrechnung 2014; ist abgeschlossen, der Abschlussbericht liegt vor, in der nächsten GR Sitzung soll der Beschluss erfolgen

Nächste Termine:
- 15.10.2019 Beratung Hauptausschuss
- 29.10.2019 Beratung Gemeinderat
- 12.10.2019 Kürbisfest in Wilschdorf

Die Terminänderungen der HA- und GR Sitzungen erhalten auch die "neu gewählten" Gemeinderatsmitglieder. Gleichzeitig wird der neue Terminkalender 2020 mit den Terminen der GR- und HA-Sitzungen ausgegeben.

TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste

Ein Bürger hat in der Gemeinderatssitzung am 26.03.2019 einige Probleme angeschnitten, welche bis dato noch nicht ausgewertet wurden. Er stellt den Antrag, dass zur nächsten Gemeinderatssitzung (diese ist am 29.10.2019) eine Auswertung der Probleme aus der GR Sitzung vom 26.03.2019 erfolgt.
Danach spricht er über das Thema Hochwasserschutzmaßnahmen. Diesbezüglich erfuhr er, dass am 07.07.2019 der OR von Porschendorf eine Begehung durchgeführt hat. Er fragt, wann es mit dem Hochwasserschutz an der Wesenitz losgeht?

BM Herr Timmermann bricht die Diskussion ab. Er schlägt vor, dass er mit dem Gemeinderatsprotokoll vom 26.03.2019 zu dem Bürger geht und die Problematik bespricht.

TOP 5 Antrag von Gemeinderäten zum Thema Kommunalwahlen - Beratung

- einige Gemeinderäte haben einen Antrag gestellt, dass über die Klage gegen die Wiederholung der Kommunalwahlen beraten wird

- GR Herr Prof. Braun erläutert diesen Antrag, im Ergebnis der Beratung beim RA Herrn Schmidt gibt es zwei entscheidende Punkte:
  1. Verfahren könnte über drei Jahre dauern
  2. Es gibt kein Beschleunigungsverfahren
  deshalb wird vorgeschlagen, den Beschluss zurück zuziehen

- die Gemeindeverwaltung sieht den Termin der Neuwahlen für April 2020 für realistisch

GR Frau Herbst erschließt sich die überstürzte Einladung der GR Sitzung vom 05.08.2019 nicht.

BM Herr Timmermann, es musste zeitnah dem LRA eine Antwort gegeben werden - Vorschlag Neuwahlen.

GR/OV Herr Kreisl bittet die Verwaltung den Terminplan zu überdenken, er sieht den Termin für Neuwahlen im April 2020 für zu spät.

In der nächsten HA Sitzung soll nochmals über das Thema beraten werden.

GR Herr Prof. Dr. Braun fragt, wie die Einschränkungen des noch bestehenden Gemeinderates sind? Der Gemeinderat braucht eine schriftlich, rechtssichere Aussage mit Stellungnahme der momentanen Situation. Er sieht Gefahr bei Beschlüssen zu Grundstücksverkäufen.

BM Herr Timmermann sagt, dass der bisherige Gemeinderat kommissarisch tätig sei. In dieser Zeit führt der bisherige GR die Geschäfte amtierend weiter. Ein Schreiben von Herrn Obst wurde an die GR geschickt.

GR Herr Prof. Dr. Braun bittet die Gemeindeverwaltung dringend, diesbezüglich ein rechtssicheres Schreiben zu verfassen, welches beinhaltet, was die GR in der Zeit an Aufgaben übernehmen dürfen und welche nicht.

OV Frau Giel fragt, ob zur nächsten HA Sitzung der RA Herr Schmidt mit eingeladen wird?

BM Herrn Timmermann verneint die Frage.

TOP 6 Verkauf eines Teiles des Flurstückes 215/43 der Gemarkung Dürrröhrsdorf - Beschluss

BM Herr Timmermann stellt den Beschluss vor.
Einige Gemeinderäte sind gegen den Beschluss aufgrund der Preisangabe, es kommt zur Abstimmung.

Beschluss Nr.: 46 / 2019

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des Flurstückes 215/43 der Gemarkung Dürrröhrsdorf mit einer Fläche von 150 m² an Herrn Dietmar Funke, Radeberger Straße 74, 01099 Dresden.
Der Kaufpreis beträgt für Gartenland (kein Bauland) in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach 10,- €/m² und somit 1500,- €.

Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung **abgelehnt.**

TOP 7 Ankauf des Flurstückes 90 der Gemarkung Dittersbach - Beschluss

BM Herr Timmermann stellt den Beschluss vor.

Beschluss Nr.: 47 / 2019

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf des Flurstückes 90 der Gemarkung Dittersbach mit einer Fläche von 150 m² von Herrn Eberhardt Förster, Hauptstraße 6, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.
Der Kaufpreis beträgt für Gartenland im Außenbereich in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach 2,- €/m² und somit 300,- €.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 8 Ankauf des Flurstückes 195 der Gemarkung Dittersbach - Beschluss

BM Herr Timmermann stellt den Beschluss vor.

Beschluss Nr.: 48 / 2019

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf des Flurstückes 195 der Gemarkung Dittersbach mit einer Fläche von 600 m² von Herrn Michael Hirsch, Am Markt 4, 01833 Dürrröhrsdorf-

Dittersbach.
Der Kaufpreis beträgt für Gartenland im Innenbereich in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach 10,- €/m² und somit 6000,- €.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Die Gäste verlassen den Ratssaal.

TOP 9 Mitgliedschaft im Verein Landschaf(f)t Zukunft e.V. - Beschluss

BM Herr Timmermann erläutert den Beschluss.

OV/GR Herr Kreisl schildert die Arbeit in dem Verein, wo er selber Mitglied ist. Anschließend zeigt er die derzeitige Situation in der Verwaltung auf. Aus Zeitgründen könne die Verwaltung die Mitgliedschaft nicht übernehmen.

GR Herr Prof. Dr. Braun stimmt dem Beschluss nur zu, wenn eine Person namentlich benannt wird, welche dann auch dem GR und HA Rechenschaft über die Arbeit des Vereines ablegt.

Nach heftiger Diskussion des Gemeinderates wird der Beschluss vertagt.

TOP 10 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschlüsse

BM Herr Timmermann erläutert die einzelnen Beschlüsse.

Beschluss Nr.: 49 / 2019

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 280,00 EUR (lt. Anlage).

Anlage 1 zum Beschluss TOP 10 A Geld-Spenden Gemeinderat

23.08.2019	Elektroinstallation Mathias Lemke Mittelstaße 20, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb.	30,00 €	Versteigerung Jahrmarkt
05.09.2019	SMH Mensch GmbH Radeberger Straße 34, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt.	100,00 €	Ortsfest Wünschendorf
12.09.2019	MTV Großküchenservice GmbH M. Mildner Ringstraße 2, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb.	50,00 €	Ortsfest Wünschendorf
16.09.2019	Roswitha Lipski Radeberger Straße 9, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt.	100,00 €	Ortsfest Wünschendorf
	Summe:	**280,00 €**	

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Beschluss Nr.: 50 / 2019

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 50,00 EUR für das Kinderfest in Wünschendorf von Frau Franziska Rodehüser-Hausch.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Beschluss Nr.: 51 / 2019

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 100,00 EUR für das Ortsfest in Wünschendorf von Herrn Wolfgang Weiß.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Beschluss Nr.: 52 / 2019

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende - Sportgeräte für die KITA Wilschdorf - in Höhe von 264,59 € von Landkinder Gemeinde Dürrröhrsdorf e.V. .

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Beschluss Nr.: 53 / 2019

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende von der Firma Steglich Tief- und Wegebau GmbH - 1 Gutschein über Schüttgut und 1 LED Strahler- im Wert von 135,00 EUR für die Versteigerungsaktion zum Jahrmarkt 2019.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 1 Gemeindevertreter (Herr Robin Steglich) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss Nr.: 54 / 2019

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Sachspenden in Höhe von 767,50 € für die Versteigerungsaktion zum Jahrmarkt 2019 (siehe Anlage).

Anlage 1 zum Beschluss TOP 10 F Sachspenden Gemeinderat

26.08.2019	Kosmetik und Fußpflege Elisabeth Nemes Hauptstaße 93, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb. (2 Gutscheine a 25,00€)	50,00 €	Versteigerung Jahrmarkt
26.08.2019	Heizung Sanitär Jochen Christalle An der Mühle 21, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb. (Akku Grasschere)	40,00 €	Versteigerung Jahrmarkt
26.08.2019	Likörfabrik Gustav Müller GbR Hauptstaße 94, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb. (2x Geschenkesets, 2 Fl. Müller Drei)	70,00 €	Versteigerung Jahrmarkt
26.08.2019	City Steinwerk GmbH Eschdorfer Straße 23, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt. (1 Palette Terrazzoplatten)	200,00 €	Versteigerung Jahrmarkt

26.08.2019	Gitzel Elektrotechnik Am Schulweg 6, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb. (2 Autos, 1 Rennboot)	120,00 €	Versteigerung Jahrmarkt
26.08.2019	Sanitär Steglich Mittelstraße 11, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersb. (1Waschtischarmatur, 1 Duscharmatur)	227,50 €	
26.08.2019	Dürrröhrsdorfer Fleisch-und Wurstwaren GmbH Ziegeleistraße 8, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt. (3 Schlackwürste)	60,00 €	Versteigerung Jahrmarkt
	Summe:	**767,50 €**	

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 11	**Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher**

Fragen gab es zu folgenden Themen:

- Sanierung Feuerlöschteich am DGH Dobra ist wichtiger, als die gegenwärtige Sanierung des Teiches am Dorfplatz,
- Wie geht es weiter mit dem abgesägten Wartehäuschen im OT Wünschendorf? - Nachfrage an das BA
- Wurde der Auftrag zur Installation der Hydranten am FFw-Gerätehaus Porschendorf vergeben? - Nachfrage an das BA
- Wie weit sind die Ausschreibungen 2. BA Ringstraße? - Ist in Arbeit
- OV Frau Giel bittet um einen Ortstermin zwecks Begehung der Schleusen/ Wassergräben im OT Elbersdorf
- Hinweise -> Beachtung Artikel aus der Presse: "Investitionsprogramm Barrierefreies Bauen - Lieblingsplätze für alle -" 2020 in der Gemeinde
  -> bessere Diskussionskultur in den Ratssitzungen (insb. mehr Sachlichkeit)
- Information zum Straßenbau im OT Wilschdorf und der Durchlass (Querung der Straße) - der Durchlass am Hofeteich ist in Ordnung, Probleme gibt es bei der Durchlass-Rückhaltung des Oberflächengewässers im Bereich der Felder
- Thema Grasmahd - am Hofeteich (OT Wilschdorf) in Ordnung, in den Gräben bleibt alles liegen

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 21.00 Uhr.

..... Jens-Ole Timmermann Bürgermeister	…….. Gemeinderat	……. Gemeinderat
Protokoll fertiggestellt am:	16.10.2019	..... Nathau Schriftführer

Gemeindeverwaltung
Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS
zum TOP 5

X öffentlich O nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.:

O	Mit .....Ja-Stimmen	O	vertagt
O	Mit ..... Nein-Stimmen	O	abgelehnt
O	Mit ..... Stimmenthaltungen		
O	angenommen		

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 26.11.2019

Bürgermeister: 1
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: /2019

X	Mit ..11.... Ja-Stimmen	O	vertagt
O	Mit ..... Nein-Stimmen	O	abgelehnt
O	Mit ..... Stimmenthaltungen		
X	angenommen		

Bezeichnung der Vorlage: Zusammensetzung des Gemeindewahlausschusses zur Durchführung der Kommunalwahlen am 05.04.2020

Gesetzliche Grundlage: § 9 Abs. 1 Gesetz über die Kommunalwahlen im Freistaat Sachsen (Kommunalwahlgesetz – KomWG) vom 20. April 2018

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Zusammensetzung des Gemeindewahlausschusses wie folgt:

Vorsitzende/r und deren Stellvertreter/in
2 Beisitzer/innen und deren Stellvertreter/innen

Begründung: Nach § 9 Abs. 1 KomWG besteht der Gemeindewahlausschuss aus dem Vorsitzenden und zwei bis sechs Beisitzern. Den Vorsitzenden und deren Stellvertreter, sowie die Beisitzer und Stellvertreter der Beisitzer in gleicher Anzahl wählt der Gemeinderat aus den Wahlberechtigten und den Gemeindebediensteten. Der Gemeinderat hat sich aufgrund der Gemeindegröße für zwei Beisitzer und deren Stellvertreter entschieden.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 16
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/.....
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler:

(Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung
Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS
zum TOP 6

X öffentlich O nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.:

O Mit .....Ja-Stimmen
O Mit ..... Nein-Stimmen
O Mit ..... Stimmenthaltungen
O angenommen

O vertagt
O abgelehnt

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 26.11.2019

Bürgermeister: 1
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: / 2019

X Mit ..... Ja-Stimmen
O Mit ..... Nein-Stimmen
X Mit ..... Stimmenthaltungen
X angenommen

O vertagt
O abgelehnt

Bezeichnung der Vorlage: Wahl des Gemeindewahlausschusses zur Durchführung der Kommunalwahlen am 05.04.2020

Gesetzliche Grundlage: § 9 Abs. 1 Gesetz über die Kommunalwahlen im Freistaat Sachsen (Kommunalwahlgesetz – KomWG) vom 20. April 2018

Beschluss: Der Gemeinderat wählt aus den Wahlberechtigten und den Gemeindebediensteten folgende Bürger und Bedienstete in den Gemeindewahlausschuss:

Vorsitzender:	Bläsner Norbert
Stellvertreter:	Timmermann, Jens Ole
1. Beisitzer:	Weber, Torsten
Stellvertreterin:	Wenzel, Ines
2. Beisitzer:	Frank, Jochen
Stellvertreter:	Rietzschel, Daniel

Begründung: Nach § 9 Abs. 1 KomWG besteht der Gemeindewahlausschuss aus dem Vorsitzenden und zwei bis sechs Beisitzern. Der Gemeinderat hat sich auf Grund der Gemeindegröße für zwei Beisitzer und deren Stellvertreter entschieden. Von den vorgeschlagenen Personen liegt das Einverständnis vor.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 16
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/.....
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler:

(Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung
Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS
zum TOP 7

X öffentlich O nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am 15.10.2019 Anwesende: .....

O Mit .....Ja-Stimmen O vertagt
O Mit ..... Nein-Stimmen O abgelehnt
O Mit ..... Stimmenthaltungen
O angenommen

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 26.11.2019

Bürgermeister: 1
Gemeinderäte: …
Anwesende: …
Beschluss-Nr.: …/2019

Ö Mit ..... Ja-Stimmen O vertagt
Ö Mit ..... Nein-Stimmen O abgelehnt
Ö Mit ..... Stimmenthaltungen
O angenommen

Bezeichnung der Vorlage: **Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Feldrain“ im Ortsteil Dürrröhrsdorf**

Gesetzliche Grundlage: § 13 b Baugesetzbuch

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt:

1. Für die Teile des Flurstückes Nr. 119 der Gemarkung Dürrröhrsdorf ist ein Bebauungsplan aufzustellen.
   Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes bezieht sich auf den im Lageplan vom 25.09.2019 dargestellten Bereich und wird begrenzt durch
   - das Landwirtschaftsgrundstück Nr. 121 im Norden
   - das Bahngelände, Flurstück Nr. 228/23 im Osten
   - die Wohnbebauung Flurstück Nr. 118 im Süden
   - und die Ortslage Dürrröhrsdorf mit den Flurstücken Nr. 95/1, 95/4, 96/5 und 96 im Westen.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
   - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbaufläche
   - Festlegung der bebaubaren Flächen
   - Regelungen der Zufahrt zum Baugebiet
   - Schaffung eines neuen Ortsrandes

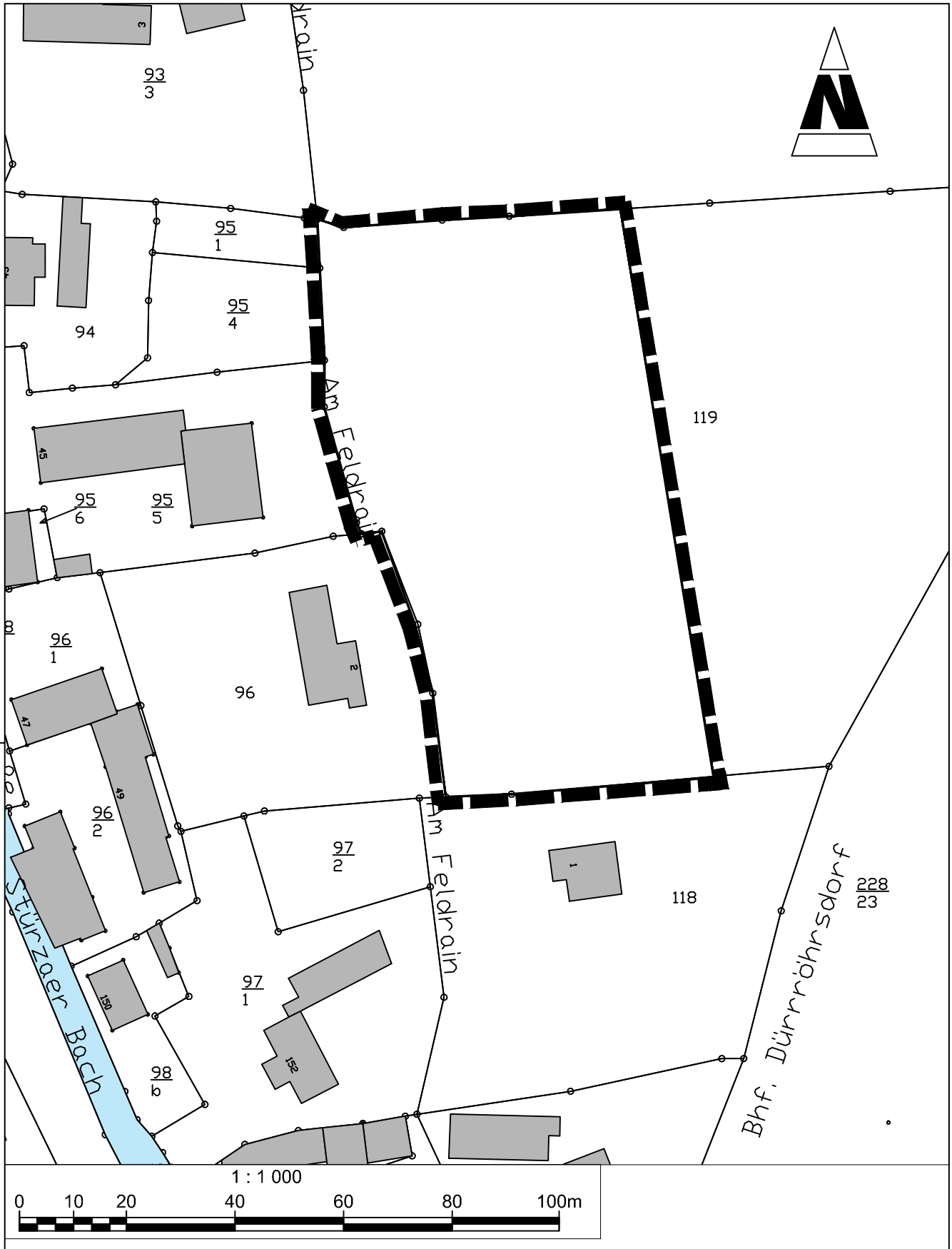
3. Die Planung wird nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren - aufgestellt.
   Dabei wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung), der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, vom Umweltbericht nach § 2 a, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das Büro Kommunalplan Ingenieurbüro Ehrt beauftragt.

5. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 16
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/ .....
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler: (Siegel) .....
Timmermann
Bürgermeister



Grenze des Geltungsbereiches
Fläche ca. 0,48 ha

Flurstück 119

Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Bebauungsplan Wohngebiet
"Am Feldrain"
im Ortsteil Dürrröhrsdorf

Anlage zum Aufstellungsbeschluss

kommunal PLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1
01844 Neustadt
Tel.: 03596 / 566 0 330
Fax: 03596 / 566 0 331

25.09.2019
M 1 : 1.000