

**SITZUNGS-BESCHLUSS
zum TOP 7**

X öffentlich

O nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss

am

Anwesende:

- ☐ Mit Ja-Stimmen
☐ Mit Nein-Stimmen
☐ Mit Stimmenthaltungen
☐ angenommen

- ☐ vertagt
☐ abgelehnt

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 17.12.2019

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.:

- ☐ Mit Ja-Stimmen
☐ Mit Nein-Stimmen
☐ Mit Stimmenthaltungen
☐ angenommen

- ☐ vertagt
☐ abgelehnt

Bezeichnung der Vorlage:

**Aufstellung der Ergänzungssatzung „Am Breiten Stein“, Flst. 203/93, 203/59
Gemarkung Dürrröhrsdorf**

Gesetzliche Grundlage:

§ 34 Abs.4 Baugesetzbuch

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt:

1. Für das Flurstück Nr. 203/93 und das Flurstück 203/59 der Gemarkung Dürrröhrsdorf wird eine Ergänzungssatzung aufgestellt.
Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung bezieht sich auf den im Lageplan vom 21.10.2019 dargestellten Bereich
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
Die Satzung ermöglicht die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Flurstück 203/59. Die Zufahrt erfolgt über die Straße "Am breiten Stein".
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das Büro Haß Landschaftsarchitekten beauftragt.
4. Die Satzung mitsamt den Anlagen wird ausgelegt.
5. Der Beschluss zur Aufstellung der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Die Satzung ermöglicht die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Flurstück 203/59. Die Zufahrt erfolgt über die Straße "Am breiten Stein".

Die Zulässigkeit des Vorhabens wurde am 17.10.2018 in einem gemeinsamen Vor-Ort-Termin mit dem Bauamt, Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach und dem Sachgebiet Bauaufsicht, Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge erläutert. Dabei wurde die Ergänzungssatzung als richtiges planerisches Mittel festgehalten.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 16

Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler:

(Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister