

**SITZUNGS-BESCHLUSS  
zum TOP 9**

X öffentlich

O nichtöffentlich

---

Vorberatung im Hauptausschuss am 12.11.2019

Bürgermeister:  
Gemeinderäte:  
Anwesende:  
Beschluss-Nr.:

- ☐ Mit .....Ja-Stimmen  
☐ Mit ..... Nein-Stimmen  
☐ Mit ..... Stimmenthaltungen  
☐ angenommen

- ☐ vertagt  
☐ abgelehnt

---

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 17.12.2019

Bürgermeister:  
Gemeinderäte:  
Anwesende:  
Beschluss-Nr.: /2019

- ☐ Mit ..... Ja-Stimmen  
☐ Mit ..... Nein-Stimmen  
☐ Mit ..... Stimmenthaltungen  
☐ angenommen

- ☐ vertagt  
☐ abgelehnt

---

1. Bezeichnung der Vorlage: Verkauf eines Teils des Flurstückes 215/43 der Gemarkung  
Dürrröhrsdorf

2. Gesetzliche Grundlage: § 90 der Sächsischen Gemeindeordnung

3. Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des  
Flurstückes 215/43 der Gemarkung Dürrröhrsdorf mit einer Fläche von ca.  
150 m² an:

**Herrn Dieter Funke  
Äußere Parkstr. 21  
018333 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.**

Der Kaufpreis wird für die hausnahe Gartennutzung (kein Bauland) auf  
20,- €/m² und somit gesamt auf ca. 3000,- € festgelegt. Alle anfallenden  
Grunderwerbskosten sowie die Vermessungskosten werden vom Käufer  
übernommen.

4. Begründung: Der Käufer des Grundstückes möchte mit dem Zukauf eine  
Flächenvergrößerung seines Grundstückes erreichen. Alle anfallenden  
Grunderwerbskosten sowie die Vermessungskosten werden vom Käufer  
übernommen. Laut des B- Planes „Am Schloss“ ist eine Bebauung in  
diesem Bereich ausgeschlossen und als Grünland festgeschrieben. Laut  
Email des Gutachterausschusses wird für so einen Fall zur hausnahen  
Gartennutzung zwischen 15% und 20% des umgebenden Baulandpreises  
anzusetzen sein. Vor diesem Hintergrund wird ein Preis von 20 Euro je m²  
bei einem umgebenden Baulandpreis von 112 Euro je m² vorgeschlagen.

---

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 16  
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Mitglieder/ .....  
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

Verteiler: (Siegel)

.....  
Timmermann  
Bürgermeister

---