Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 5

☒ **öffentlich** ☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:		**../2022**
Datum:		28.06.2022
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	**05.07.2022**	**Hauptausschuss**
		Gemeinderat
☐	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

Anhörung der Ortschaftsräte
Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☐ Wünschendorf

Bezeichnung der Vorlage:	**Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Dürrröhrsdorf**
Gesetzliche Grundlage/-n:	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
Beschluss:	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Flurstück 203/99 der Gemarkung Dürrröhrsdorf, Am Breiten Stein 34 a Antragsteller: Sebastian Seifried, Am Quellenberg B 10 D, Dürrr.-Ditt. und Jessica Wenzel, Basteistr. 4 a, Pirna** zu erteilen.
Begründung:	Das Vorhaben ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Erschließung des Baugrundstückes ist für Trink- und Abwasser sowie für Löschwasser gesichert. Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt über die Gemeindestraße „Am Breiten Stein“.
Anlage/-n:	Bauantrag, Lageplan, Grundrisse und Ansichten (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

Befangenheit:	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

Abstimmungsverhalten:		
Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7	
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:		
Ja-Stimmen:		
Nein-Stimmen:		
Stimmenthaltungen:		
Beschlussvorlage angenommen:	☐ ja	☐ nein

Beschlussausfertigung:

.....
Timmermann (Siegel)
Bürgermeister