



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 2

☒ **öffentlich**                      ☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:		../2022
Datum:		28.06.2022
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	05.07.2022	Hauptausschuss
		Gemeinderat
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsratsrat/sind die Ortschaftsräte

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input type="checkbox"/> Stürza                |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input checked="" type="checkbox"/> Wilschdorf |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf          |

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsratsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input type="checkbox"/> Stürza                |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input checked="" type="checkbox"/> Wilschdorf |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf          |

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Wilschdorf</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB) § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben  <b>Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf einem Teil des Flurstückes 101/14 der Gemarkung Wilschdorf (Alte Hauptstr. 50 a)</b> <b>Antragsteller: Maik Winters, Alte Hauptstraße 50, OT Wilschdorf</b>  zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben ist nach Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Grünfläche ausgewiesen. Die Erschließung des Baugrundstückes ist auf Grund der bereits vorhandenen Bebauung in Bezug auf Trink- und Abwasser sowie Löschwasser gesichert. Die Zufahrt zum Baugrundstück führt über mehrere private Grundstücke und muss über Baulast bzw. Grunddienstbarkeit gesichert werden.
<b>Anlage/-n:</b>	Bauantrag, Lageplan, Grundrisse und Ansichten (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

<b>Befangenheit:</b>	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	
Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
Timmermann  
Bürgermeister

(Siegel)