







## LEGENDE

- Öffentliche Erschließung
- Gemeinbedarfsflächen
- Private Stellplätze und Zuwegungen
- Private Grünfläche
- Grundstückszufahrt
- Planungsgebiet
- Vorschlag Flurstücksteilung

### VORHABEN

Machbarkeitsstudie zur denkmalgerechten Sanierung  
mit ergänzender Wohnbebauung

Fabrikstraße 3, 01833 Dürröhrsdorf-Dittersbach

### BAUHERR

VENTAR Immobilien AG  
Wolfgang-Brumme-Allee 25, 71034 Böblingen

### PLANUNG

DIPL. ING. ARCHITEKT  
**MATTHIAS BÖRNER**  
Bautzner Landstraße 38  
01324 DRESDEN

T +49(351) 336 13 63  
F +49(351) 336 13 64

[MAIL@ARCHITEKTBOERNER.DE](mailto:MAIL@ARCHITEKTBOERNER.DE)  
[WWW.ARCHITEKTBOERNER.DE](http://WWW.ARCHITEKTBOERNER.DE)

### PLANINHALT

Vorentwurfsplanung

Lageplan Gebäude und  
Grünflächen

M 1 : 1000

02.02.2022