



SNP Schlawien Partnerschaft mbB | An der Dreikönigskirche 3 | 01097 Dresden

Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Der Bürgermeister
Hauptstraße 222
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Michael Goebel
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Sekretariat: Sarah Zückmantel
Tel.: +49 (0)351 80729-0
Fax: +49 (0)351 80729-99
michael.goebel@snp-online.de

An der Dreikönigskirche 3
01097 Dresden
www.snp-online.de
encrypted@snp-online.de

SNP Schlawien Partnerschaft mbB
Rechtsanwälte Steuerberater
Sitz: München | AG München | PR 213

Aktenzeichen: 005886-22/mg/SZ
21. September 2022

Anhörung zur Eintragungsverfügung
Gemarkung: Wilschdorf, Flurstück-Nr.: 136/4, 136/1
Az.: unbekannt

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeigen wir Ihnen an, dass wir die rechtlichen Interessen von **Herrn Ulf Gedig**, Alte Hauptstraße 59, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Eigentümer der in der Gemarkung Wilschdorf eingetragenen Flurstücke Nr. 136/4, 136/1, wahrnehmen. Ordnungsgemäße Bevollmächtigung können Sie der beiliegenden Vollmachtskopie entnehmen.

Hintergrund unserer Beauftragung ist Ihre Anhörung zur Eintragungsverfügung für das Straßenbestandsverzeichnis.

Namens und in Vollmacht unseres Mandanten widersprechen ausdrücklich einer solchen Eintragung.

Nach Auffassung unseres Mandanten gehen Sie von fehlerhaften Voraussetzungen aus. Zum Stichtag 16.02.1993 wurde der Weg, der ein reiner Wirtschaftsweg für den Nebenerwerbslandwirtschaftsbetrieb unseres Mandanten ist, nicht öffentlich genutzt. Richtig ist zwar, dass sich in dem jetzigen Wohnhaus unseres Mandanten eine Kindertageseinrichtung befand. Dies führt jedoch nicht dazu, dass die Zuwegung hierhin eine öffentliche Nutzung beinhaltete. Das Objekt war nach Kenntnisstand unseres Mandanten vermietet und die Zuwegung gehörte daher mit zum Mietgegenstand. Hieraus ergibt sich jedoch keine öffentliche Nutzung.

Darüber hinaus gehen wir davon aus, dass kein beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 Abs. 4 b Sächs-StrG vorliegt. Dieser Weg dient nicht, auch nicht eingeschränkt, dem öffentlichen Verkehr. Der Weg

Berlin

Kurfürstendamm 33
10719 Berlin

Joachim Garbe-Emden
Rechtsanwalt
Notar

Andreas Gemeinhardt
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Bernd R. Neumeier
Rechtsanwalt

Hans Losert
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Ulf Tilo Kellner
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Christoph Najberg
Rechtsanwalt

Sarah Scherwitzki, LL.M.
Rechtsanwältin
Notarin

Werner Hoffmann
Rechtsanwalt

Ulrich Weber
Rechtsanwalt

Dresden

An der Dreikönigskirche 3
10197 Dresden

Michael Goebel
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Dr. Christoph Möllers
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Düsseldorf

Josephinenstraße 11-13
40212 Düsseldorf

Christian Lentföhr
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Zertifizierter Berater Steuerrecht für mittelständische Unternehmen (DASV e.V.)

Friedrich Kötter-Boisserée
Dipl.-Finanzwirt
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht

Massimo de La Riva
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Markus Kimpel
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Versicherungsrecht

Dr. rer. pol. Ingo Dorozala
Dipl.-Kaufmann
Steuerberater

Alexander H. Böhme
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Nina Kuntschik
Rechtsanwältin
Steuerberaterin

Ralf Berres
Dipl.-Finanzwirt
Steuerberater

Artur Wenzel
Steuerberater

Thomas Kempkes
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht

Max Tebroke
Steuerberater

Sibill Lentföhr
Rechtsanwältin

Dr. Marco Picozzi
Rechtsanwalt

Frankfurt

Uhlendstraße 2
60314 Frankfurt am Main

Joachim Heffinger
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Mediator (DAA)
Fachmediator Immobilien- und Bauwirtschaft
(m.con)

Jens Nehm
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Laurin Bludau
Rechtsanwalt
Notar

Eyke Grüning, LL.M.
Rechtsanwalt

Daniel Friedrich, LL.M. (Sydney)
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Nico Eichholtz
Rechtsanwalt

Freiburg

Bismarckallee 10
79089 Freiburg

Moritz Pohle, LL.M. Eur
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht

Gero Wilke, LL.M.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz
Fachanwalt für IT-Recht

Richard Rummel, LL.M.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Dr. Kai-Oliver Giesa
Rechtsanwalt

Dr. Wolf Beck
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Carsten Kühne
Rechtsanwalt
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz
Fachanwalt für IT-Recht

Thorsten Engel
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bettina Wilmes-Engel
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Arbeitsrecht

Martin Wild, LL.M.
Rechtsanwalt

Andreas Lieb
Rechtsanwalt

Leipzig

Speck's Hof
Reichsstraße 4 / Aufgang A
04109 Leipzig

Joachim Borck
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Versicherungsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Steffen Böttcher
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Torsten Seiffert
Rechtsanwalt
Strafverteidiger

Thomas H. Golzer
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Zertifizierter Mediator

Friederike Kaltefleiter
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Vergaberecht
Externe Datenschutzbeauftragte (TÜV*)

Anna-Catharina Beese
Rechtsanwältin

München

Officium an den Pinakotheken
Türkenstraße 16
80333 München

Dr. Stefan Schlawien
Rechtsanwalt

Dr. Tomas van Dorp
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Ulrike Schlawien
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht

Thomas Steinmassl
Dipl.-Kaufmann
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht

Dr. Christian Ostermaier
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Solicitor (England, Wales)

Dr. Petra Sauckel
Rechtsanwältin

Stefan Fuchs
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht

Christine Lange
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Handels- und Gesellschaftsrecht

Fridolin Seiffert, M.B.L.-HSG
Rechtsanwalt
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Sascha Sormann
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Burkhard Rüscher
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Hannes Dürr
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Robert Kellner
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Ulrich Leierseder
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Dr. Stefan Dietmeier
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dr. Petra Ostermaier
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Arbeitsrecht

Dr. Wilhelm Vogt
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Dr. Wolfgang Heinze
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Fachanwalt für Vergaberecht

Dr. Philipp Schlawien
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Dr. Max Greger
Rechtsanwalt
Fachanwalt für IT-Recht
Fachanwalt für Urheber- und Medienrecht

Dr. Armin Fary, LL.M. Eur.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Peter Muth, M.A.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Peter Fabry
Rechtsanwalt
Steuerberater
Fachanwalt für Steuerrecht
Zertifizierter Berater für Steuerstrafrecht (DAA)

Dr. Florian Prechtl
Rechtsanwalt

Lars Rampp, LL.M.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Prof. Dr. Rainer Hausmann
Rechtsanwalt

Arne Trautmann
Rechtsanwalt

Juliane Girstmair
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Arbeitsrecht

Velizara Pavlova
Rechtsanwältin

Florian Grasser
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Diana Felsenstein
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Verwaltungsrecht

Christiane Buttschardt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Handels- und Gesellschaftsrecht

Lisa Knöll
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Sylvia Vogt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Arbeitsrecht

Luzia Traut
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Miet-/Wohnungseigentumsrecht

Julia Fischer
Rechtsanwältin

Julia Bodev
Rechtsanwältin

Stefan Schützendübel
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Erbrecht
Fachanwalt für Steuerrecht

Stuttgart

Wankelstraße 5
70563 Stuttgart

Christof Blauß
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht

Oliver Truckenmüller
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Michael R. Moser
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht
Mediator (BAFM)

Martina Richter
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Erbrecht
Fachanwältin für Familienrecht
zertifizierte Testamentsvollstreckerin (AGT)

Richard Rummel, LL.M.
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Dr. Kai-Oliver Giesa
Rechtsanwalt

Linda Fetahi-Smajli
Rechtsanwältin

Dr. Stefan Kaufmann
Rechtsanwalt

wird ausschließlich für die ebenfalls von unserem Mandanten landwirtschaftlich genutzten Hinterliegergrundstücke benutzt und wird von keinen dritten Personen genutzt. Ein Wanderweg ist hier ebenfalls nicht gegeben, da der Weg am Waldrand endet und nicht in einen weiteren Wanderweg mündet. Eine Nutzung durch Wanderer ist daher nicht gegeben. Ausgeschlossen ist ebenfalls, dass es sich zukünftig um einen Schulweg handeln könnte aufgrund der privaten Nutzung durch unseren Mandanten. Auch hieraus lässt sich daher kein Rechtsanspruch auf Eintragung als beschränkt öffentlicher Weg ableiten.

Sollten Sie dennoch an Ihrer Auffassung festhalten, bitten wir um einen entsprechenden justiziablen Bescheid um den Rechtsweg zu beschreiten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Gogbel
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

VOLLMACHT

Ulf Gedig, Alte Hauptstraße 59, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

bevollmächtigt hiermit SNP Schlawien Partnerschaft mbB Rechtsanwälte Steuerberater sowie

- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| ▪ Dr. Wolf Beck | ▪ Andreas Gemeinhardt | ▪ Massimo de La Riva | ▪ Burkhard Rüschler |
| ▪ Anna-Catharina Beese | ▪ Dr. Kai-Oliver Giesa | ▪ Christine Lange | ▪ Dr. Petra Sauckel |
| ▪ Christof Blauß | ▪ Juliane Girstmair | ▪ Ulrich Leierseder | ▪ Sarah Scherwitzki, LL.M. |
| ▪ Launn Bludau | ▪ Michael Goebel | ▪ Christian Lentföhr | ▪ Dr. Philipp Schlawien |
| ▪ Julia Bodev | ▪ Thomas H. Golzer | ▪ Sibill Lentföhr | ▪ Dr. Stefan Schlawien |
| ▪ Joachim Borck | ▪ Florian Grasser | ▪ Andreas Lieb | ▪ Ulrike Schlawien |
| ▪ Alexander H. Bohme | ▪ Dr. Max Greger | ▪ Hans Losert | ▪ Stefan Schützendübel |
| ▪ Steffen Bottcher | ▪ Eyke Grüning, LL.M. | ▪ Michael R. Moser | ▪ Fridolin Seiffert, M.B.L.-HSG |
| ▪ Christiane Buttschardt | ▪ Prof. Dr. Rainer Hausmann | ▪ Dr. Christoph Möllers | ▪ Torsten Seiffert |
| ▪ Dr. Stefan Dietlmeier | ▪ Joachim Heffinger | ▪ Peter Muth | ▪ Sascha Sormann |
| ▪ Dr. Tomas van Dorp | ▪ Dr. Wolfgang Heinze | ▪ Christoph Najberg | ▪ Thomas Steinmassl |
| ▪ Hannes Dürr | ▪ Werner Hoffmann | ▪ Jens Nehm | ▪ Max Tebroke |
| ▪ Nico Eichholtz | ▪ Friederike Kaltefleiter | ▪ Bernd R. Neumeier | ▪ Luzia Traut |
| ▪ Thorsten Engel | ▪ Dr. Stefan Kaufmann | ▪ Dr. Christian Ostermaier | ▪ Arne Trautmann |
| ▪ Peter Fabry | ▪ Robert Kellner | ▪ Dr. Petra Ostermaier | ▪ Oliver Truckenmüller |
| ▪ Dr. Armin Fary, LL.M. Eur. | ▪ Ulf Tilo Kellner | ▪ Velizara Pavlova | ▪ Sylvia Vogt |
| ▪ Diana Feisenstein | ▪ Thomas Kempkes | ▪ Dr. Marco Picozzi | ▪ Dr. Wilhelm Vogt |
| ▪ Linda Felahi-Smajli | ▪ Markus Kimpel | ▪ Moritz Pohle, LL.M. Eur. | ▪ Ulrich Weber |
| ▪ Julia Fischer | ▪ Lisa Knoll | ▪ Dr. Florian Prechtel | ▪ Martin Wild, LL.M. |
| ▪ Daniel Friedrich, LL.M. (Sydney) | ▪ Friedrich Kötter-Boisserée | ▪ Lars Rapp | ▪ Gero Wilke, LL.M. |
| ▪ Stefan Fuchs | ▪ Dr. Nina Kuntschik | ▪ Martina Richter | ▪ Bettina Wilmes-Engel |
| ▪ Joachim Garbe-Emden | ▪ Carsten Kühne | ▪ Richard Rummel, LL.M. | |

jeweils auch einzeln

in Sachen

Gedig, Ulf ./ Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach

mit der außergerichtlichen und gerichtlichen Wahrnehmung seiner/ihrer rechtlichen Interessen.

Die Vollmacht berechtigt insbesondere, namens und mit Rechtswirkung für den/die Auftraggeber/in,

- Rechtshandlungen gegenüber Dritten, Behörden und Gerichten aller Instanzen vorzunehmen;
- Klagen und Widerklagen zu erheben oder zurückzunehmen, Rechtsmittel oder Rechtsbehelfe einzulegen, zurückzunehmen oder auf sie zu verzichten sowie den Rechtsstreit durch gerichtlichen oder außergerichtlichen Vergleich, Verzicht oder Anerkenntnis zu erledigen, ferner alle Handlungen vorzunehmen bzw. Erklärungen abzugeben, die im Rahmen einer ordnungsgemäßen Prozessführung oder Strafverteidigung oder einem behördlichen Verfahren erforderlich werden;
- zur Begründung und Aufhebung von Vertragsverhältnissen und zur Abgabe einseitiger Willenserklärungen, insbesondere Kündigung (ordentlich wie außerordentlich), Ausübung von Wahlrechten, Rücktritt, Anfechtung, Widerruf;
- Urkunden, Wertsachen und Geld, insbesondere den Streitgegenstand und die vom Gegner, der Justizkasse oder anderen Stellen zu erstattenden Zahlungen entgegenzunehmen und zu verwerten;

Die Vollmacht erstreckt sich auch auf Neben- oder Vorverfahren (z.B. Eilverfahren, Beschwerden, Widerspruch, Einspruch, Erinnerung, Gegenvorstellung, Kostenfestsetzung, Zwangsvollstreckung, Insolvenzverfahren) einschließlich der daraus erwachsenden besonderen Verfahren. Sie umfasst die Befugnis zur Entgegennahme und Bewirkung von Zustellungen nach gesetzlichen Verfahrensvorschriften sowie die Ermächtigung, die Vollmacht ganz oder teilweise auf andere zu übertragen (Untervollmacht).

Wilschdorf, den 20.08.21

Ulf Gedig

