

Von: Catrin Bayerlacher <bayerlacher.catrin@bvvg.de>
Gesendet: Donnerstag, 29. September 2022 07:43
An: gis@duerrroehrsdorf-dittersbach.de
Cc: Ulrike Becker; Tamino Claus; Nadine Großmann; Katrin Berkhauer
Betreff: Ihr Schreiben vom 09.09.2022 - Anhörung zur Eintragungsverfügung für das Straßenverzeichnis der Gemeinde Dürroehrsdorf-Dittersbach Gemarkung Wilschdorf, Flurstücke 308/4 und 308/6

BVVG-Az.: BS-VZ Cottbus-0386A

Sehr geehrter Herr Jäckel,



seit dem 01.01.2022 ist die Niederlassung Berlin/Brandenburg/Sachsen mit Sitz in Berlin für ehemals volkseigenes Flächen im Freistaat Sachsen zuständig - soweit diese dem Geltungsbereich der 3. Durchführungsverordnung zum Treuhandgesetz (3. DVO/THG) unterfallen. Die BVVG Niederlassung mit Sitz in Dresden wurde im Dezember 2021 geschlossen. Daher hat Ihr Schreiben uns erst jetzt erreicht.

Die beiden o.g. Flurstücke wurden an den für die Vermögenszuordnung relevanten Stichtagen durch die ehemalige LPG P DITTERSBACH DÜRRRÖHRSDORF bewirtschaftet und unterfallen damit dem Geltungsbereich der 3. DVO/THG. Demzufolge wurden beide Flurstücke der BVVG zugeordnet und die Eigentumsumschreibung zugunsten der BVVG im Grundbuch ist erfolgt.

Zu dem **Flurstück 308/4** werden wir Ihnen eine Zuordnungsvereinbarung zukommen lassen, auf deren Grundlage seitens der Zuordnungsbehörde (Bundesamt für zentrale Dienste und offene Vermögensfragen) ein Bescheid zugunsten der Gemeinde erlassen wird. Auf Grundlage dieses Bescheides wird seitens der Zuordnungsbehörde die Eigentumsumschreibung zugunsten der Gemeinde beim Grundbuchamt beantragt.

Aus der Eigentümerposition heraus hat die BVVG über das **Flurstück 308/6** mit Kaufvertrag vom 14.03.2022 verfügt. Der Besitzübergang an den Erwerber ist erfolgt. Die erbetene Zustimmung zur Eintragung dieses Flurstücks in das Straßenverzeichnis der Gemeinde als "beschränkt-öffentlichen Weg" kann seitens der BVVG daher nicht erteilt werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben
mit freundlichen Grüßen
i.A. Catrin Bayerlacher

Catrin Bayerlacher
Referentin
BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH
Niederlassung Berlin/Brandenburg/Sachsen
Schönhäuser Allee 120
10437 Berlin
Tel.: +49 30 4432-2024
Fax: +49 30 4432-2250

www.bvvg.de

Geschäftsführung:
Martin Kern, Thomas Windmüller
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Ministerialrat Dr. Martin Hillebrecht von Liebenstein
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB 43990
USt-ID: DE 151744803
Berufskammer: IHK Berlin

Die Datenschutz-Informationen der BVVG finden Sie unter: www.bvvg.de/datenschutz-informationen