DR. REINHELDT ◦ DR. MOSIG & COLLEGEN
RECHTSANWÄLTE

RAe Dr. Reinheldt, Dr. Mosig & Coll., Roquettestr. 55, 01157 Dresden

EINSCHREIBEN-RÜCKSCHEIN
Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Liegenschaften
Bürgermeister M. Steglich
Hauptstr. 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

DRESDEN
Telefon: 0351 / 4400630
Telefax: 0351 / 4400639
E-Mail: dresden@kanzlei-reimos.de

Dresden, 21.09.2022

UZ: 120/2022 - MO - pol
Andraczek, Ronald und Claudia wegen Flurstück 189 / Elbersdorf

Sehr geehrter Herr Steglich,

in vorgenannter Angelegenheit vertreten wir die rechtlichen Interessen des Herrn Ronald Andraczek, An der Schönen Höhe 3, 01833 Dürröhrsdorf. Eine entsprechende Vollmachturkunde ist diesem Schreiben in Kopie beigefügt.

Gegenstand unserer Beauftragung ist hier Ihr Schreiben vom 09.09.2022.

Hier müssen wir zunächst entschieden darauf hinweisen, dass das Flurstück unseres Mandanten zum Stichtag nicht öffentlich genutzt wurde.

Damit liegen bereits die Eingangsvoraussetzung der Regelung in § 53 Abs. 1 des Sächsischen Straßengesetzes nicht vor.

Stattdessen liegen einem Flurstück unserer Mandantschaft verschiedene Grundstücke an, die bislang -wenn überhaupt- als Gartengrundstück von einzelnen Eigentümern privat genutzt wurden.

Die ehemals hierauf vorhandenen Lauben sind zum Teil massiven Gebäuden gewichen, die sowohl bauplanungs- als auch bauordnungsrechtlich unzulässig sind und unabhängig von der jedenfalls erforderlichen Baugenehmigung auch nicht genehmigungsfähig wären.

Dr. Giorgio Reinheldt,
Rechtsanwalt
FA für Steuerrecht (1) (3)

Dr. Uwe Mosig
Rechtsanwalt
FA für Strafrecht (2) (4)

Henryk Füg
Rechtsanwalt (1)

Melanie Sellin
Rechtsanwältin (1)

(1) DRESDEN
Roquettestr. 55,
01157 Dresden

(2) SENFTENBERG
Burglehnstr. 1,
01968 Senftenberg

(3) PANKETAL
(Zweigstelle)
Dorfstr. 8,
16341 Panketal

(4) SEBNITZ
(Zweigstelle)
Gartenstr. 8,
01855 Sebnitz

BANKVERBINDUNG

Kanzleikonto
Postbank Leipzig
Kto 239 603 901
BLZ 860 100 90
IBAN DE56 8601 0090
0239 6039 01
BIC PBNKDEFF

Anderkonto
Postbank Leipzig
Kto 494 723 905
BLZ 860 100 90
IBAN DE93 8601 0090
0494 7239 05
BIC PBNKDEFF

Steuernr. 20316204571
USt-IdNr. DE214293553

Als vormaliger Vorstandsvorsitzvorsitzender jener Agrargenossenschaft, die über gleichfalls benachbarte Grundstücke verfügt, ist Ihnen diese Problematik sicher noch geläufig.

Umso unverständlicher ist der Versuch, mittels Aufnahme in das Straßenbestandsverzeichnis eine vermeintlich gesicherte Zuwegung als Erschließungsanlage geschaffen.

Wir möchten den gesamten Vorgang einschließlich des zugrunde liegenden Verwaltungsverfahrens für die Prüfung der Sach- und Rechtslage und Fertigung eines weiteren, dieser haltungsbegründenden Schreibens einsehen und bitten daher um Mitteilung, wann und wo der Unterzeichner Einsicht in die Verwaltungsaktakte nehmen kann. Gegebenenfalls wird dann eine telefonische Terminsvereinbarung erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Uwe Mosig
Rechtsanwalt

Anlage

DR. REINHELDT ◦ DR. MOSIG & COLLEGEN
RECHTSANWÄLTE

Roquettestr. 55, 01157 Dresden

wird hiermit in Sachen: **Andraczek, Ronald und Claudia**

wegen: **Flurstück 189 / Elbersdorf**

VOLLMACHT

erteilt

1. zur Prozessführung (u.a. nach §§ 81 ff. ZPO) einschließlich der Befugnis zur Erhebung und Zurücknahme von Widerklagen;
2. zur Antragstellung in Scheidungs- und Scheidungsfolgesachen, zum Abschluss von Vereinbarungen über Scheidungsfolgen sowie zur Stellung von Anträgen auf Erteilung von Renten- und sonstigen Versorgungsauskünften;
3. zur Vertretung und Verteidigung in Straf- und Bußgeldsachen (§§ 302, 374 StPO) einschließlich der Vorverfahren sowie, für den Fall der Abwesenheit, zur Vertretung nach § 411 II StPO und mit ausdrücklicher Ermächtigung auch nach §§ 233 I, 234 StPO, zur Stellung von Straf- und anderen nach der Strafprozessordnung zulässigen Anträgen und von Anträgen nach dem Gesetz über die Entschädigung für Strafverfolgungsmaßnahmen, insbesondere auch für das Betragsverfahren;
4. zur Vertretung in sonstigen Verfahren und bei außergerichtlichen Verhandlungen aller Art (insbesondere in Unfallsachen zur Geltendmachung von Ansprüchen gegen Schädiger, Fahrzeughalter und deren Versicherer);
5. zur Begründung und Aufhebung von Vertragsverhältnissen und zur Abgabe und Entgegennahme von einseitigen Willenserklärungen (z.B. Kündigungen) in Zusammenhang mit der oben bezeichneten Angelegenheit.

Die Vollmacht gilt für alle Instanzen und erstreckt sich auch auf Neben- und Folgeverfahren aller Art (z. B. Arrest und einstweilige Verfügung, Kostenfestsetzungs-, Zwangsvollstreckungs-, Interventions-, Zwangsversteigerungs-, Zwangsverwaltungs- und Hinterlegungsverfahren sowie Insolvenzverfahren über das Vermögen des Gegners). Sie umfasst insbesondere die Befugnis, Zustellungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die Vollmacht ganz oder teilweise auf andere zu übertragen (Untervollmacht), Rechtsmittel einzulegen, zurückzunehmen oder auf sie zu verzichten, den Rechtsstreit oder außergerichtliche Verhandlungen durch Vergleich, Verzicht oder Anerkenntnis zu erledigen, Geld, Wertsachen und Urkunden, insbesondere auch den Streitgegenstand und die vom Gegner, von der Justizkasse oder sonstigen Stellen zu erstattenden Beträge entgegenzunehmen sowie Akteneinsicht zu nehmen.

Elbersdorf, 15.3.22 — C. Andraczek, R.

(Ort, Datum) (Unterschrift / Firmenstempel)

Zustellungen werden nur an den Prozessbevollmächtigten erbeten !