



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 4



öffentlich



nichtöffentlich

Vorlagennummer:	../2022	
Datum:	29.11.2022	
Federführend:	Bauamt	
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	06.12.2022	Hauptausschuss
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☒ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☒ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Antrag auf Vorbescheid in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Dobra</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben  <b>Errichtung eines Gartenhauses mit Ferienwohnung auf dem Flurstück 44/3 der Gemarkung Dobra</b> <b>Antragsteller: Thomas Eisold, Pirnaer Str. 24, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Dobra</b>  nicht zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben ist dem Außenbereich gem. § 35 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Grünfläche ausgewiesen. Eine Ausnahme oder eine Privilegierung ist auf Grund der Gesetzeslage nicht anwendbar.
<b>Anlage/-n:</b>	Antrag auf Vorbescheid mit Lageplan (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

<b>Befangenheit:</b>	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	
Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	0
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

---

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)