



**SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 05**



**öffentlich**



**nichtöffentlich**

Vorlagennummer:	.../2022	
Datum:	29.11.2022	
Federführend:	Bauamt	
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	06.12.2022	Hauptausschuss
		Gemeinderat
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

**Anhörung der Ortschaftsräte**

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☒ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☒ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Elbersdorf im „Sondergebiet Erholung“</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB) § 69 Abs. 1 und § 77 Abs. 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	<p>Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag sowie zu den beiden Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sondergebiet Erholung“ für das Vorhaben</p> <p><b>Errichtung eines Wochenendhauses in Holzblockbauweise aus Natur-Stämmen auf dem Flst. 89/5 der Gemarkung Elbersdorf mit Befreiungen von der im B-Plan festgelegten Baugrenze sowie von der maximal zulässigen Grundfläche von 40 m²</b></p> <p><b>Antragsteller: Ronny Klinger, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Hauptstraße 88</b></p> <p>nicht zu erteilen.</p>

<b>Begründung:</b>	Im Bebauungsplan „Sondergebiet Erholung“ im OT Elbersdorf wurden Baugrenzen festgesetzt, die für eine Bebauung einzuhalten sind. Des Weiteren ist in den Textlichen Festsetzungen (Teil B) unter Punkt 1.1 die Grundfläche der Gebäude für Garten- und Wochenendnutzung mit 40 m² festgeschrieben. Da die Bebauung mit einem Wochenendhaus außerhalb der Baugrenze erfolgen soll und die festgeschriebene Grundfläche um 5,5 m² überschritten wird und damit die Grundzüge der Planung berührt werden, ist der Bauantrag abzulehnen.
<b>Anlage/-n:</b>	Bauantrag mit Lageplan Auszug Planzeichnung B-Plan Stellungnahme der Gemeinde Stellungnahme Ortschaftsrat

<b>Befangenheit:</b>	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	
Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

#### Beschlussausfertigung:

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)