

Von: Ortsvorsteherin@web.de
Gesendet: Dienstag, 29. November 2022 09:09
An: angela.groeber@duerrroehrsdorf-dittersbach.de
Betreff: AW: Bauantrag Ronny Klinger zum Bau eines Wochenendhauses im "Sondergebiet Erholung" in Elbersdorf

Sehr geehrte Frau Gröber,

der Ortschaftsrat ist aus den von Ihnen angegebenen Gründen ebenfalls der Auffassung, dass dem Bauantrag nicht zugestimmt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

S. Giel



Siglinde Giel

—Ortsvorsteherin in Elbersdorf und Porschendorf—



Bergstraße 24, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Tel: 035026-91077

Fax: 035026-91078

E-Mail: Ortsvorsteherin@web.de

Von: angela.groeber@duerrroehrsdorf-dittersbach.de <angela.groeber@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>

Gesendet: Dienstag, 22. November 2022 08:58

An: Ortsvorsteherin@web.de

Betreff: Bauantrag Ronny Klinger zum Bau eines Wochenendhauses im "Sondergebiet Erholung" in Elbersdorf

Sehr geehrte Frau Giel,

im Anhang senden wir Ihnen den o. g. Bauantrag zur Stellungnahme des Ortschaftsrates. Des weiteren erhalten Sie gleichzeitig die Textlichen Festsetzungen (Teil B) des B-Planes „Sondergebiet Erholung“.

Der Punkt 1.1 dieser Festsetzungen sagt unter anderem aus, dass einfache Gebäude der Garten- und Wochenendnutzung ... mit einer maximalen Grundfläche von 40 m², einschließlich Wintergärten und Vorhäuschen, zulässig sind. Außerhalb der festgesetzten Baugrenzen sind nur Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO zugelassen. Das geplante Wochenendhaus soll außerhalb der Baugrenze errichtet werden und zudem die zulässige Größe überschreiten; der Bauantrag ist deshalb abzulehnen. Ebenso die beiden Anträge auf Befreiung.

Da vom Landratsamt Pirna die Stellungnahme der Gemeinde bereits bis zum 09.09.23 gefordert wird, bitten wir Sie, Ihre Stellungnahme bis zum 29.11.22 abzugeben, damit der Bauantrag noch im Hauptausschuss am 06.12.22 behandelt werden kann.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Angela Gröber

SB Wohnungswesen/Kommunale Gebäude

Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstr. 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Tel.: 035026-97514 o. 01523 4602300
FAX: 035026-97530
Email: angela.groeber@duerrroehrsdorf-dittersbach.de

Homepage: www.duerrroehrsdorf-dittersbach.de

Vertraulichkeitshinweis: Diese Email einschließlich ihrer Anlagen enthält vertrauliche und /oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Email. Jegliche Art von Reproduktion, Verbreitung, Vervielfältigung, Modifikation, Verteilung und/oder Publikation dieser Nachricht ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Haftung für Schäden durch Computer-Viren, die trotz aller Vorsichtsmaßnahmen in unseren E-Mails enthalten sein könnten.