NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates
(Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Hauptstraße 122, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Anwesende Mitglieder

Mitglieder des Gemeinderates (GR) / Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister **Steglich, Michael**

GR	Herr	Steglich, Robin	GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert
GR/OV	Frau	Giel, Siglinde	GR	Herr	Teubner, Sven
GR	Herr	Schmidt, Marcus	GR	Herr	Heinrich, Thomas
GR	Herr	Stengl, Jens	GR	Herr	Eisold, Thomas
GR	Frau	Adrian, Manja	GR	Herr	Ehrentraut, Ralph
GR	Frau	Friebe, Anne	GR	Herr	Kochbeck, Christian
GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas ab TOP 8			

Gäste:	Herr	Sormaz, Milan	VENTAR Immobilien AG, zu TOP 10
Verwaltung:	Frau	Nathau, Steffi	Schriftführerin
	Frau	Gröber, Angela	BA Gebäudemanagement/Bauleitplanung
	Herr	Weber, Torsten	Kämmerer
	Herr	Walter, Christian	Haupt- und Bauamtsleiter
	Herr	Jäckel, Hansjörg	BA Liegenschaften

Abwesende Mitglieder

GR/OV	Herr	Stettinius, Armin	(entschuldigt)
GR	Herr	Gelbrich, Holger	(entschuldigt)
GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska	(entschuldigt)
OV	Frau	Brandt, Iris	(entschuldigt)
OV	Herr	Blut, Patrick	(unentschuldigt)
OV	Herr	Fitterer, Renè	(unentschuldigt)

Tagesordnung:

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
TOP 2	Kenntnisnahme Protokoll
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
TOP 5	Berufung des Wehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Porschendorf - Beschluss
TOP 6	Berufung der stellvertretenden Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Porschendorf - Beschluss
TOP 7	Verkauf von Teilen der Flurstücke 25/8 und 25/5 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss

TOP 8	Verkauf von Teilen der Flurstücke 25/8 und 25/5 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss
TOP 9	Abberufung Wanderwegewarte – Beschluss
TOP 10	B-Plan „Wohnbebauung Fabrikstraße“ in Dürrröhrsdorf – Beschluss zur Entwurfsbilligung und öffentlichen Auslegung
TOP 11	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 168/10 der Gemarkung Porschendorf – Beschluss
TOP 12	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 70/2 der Gemarkung Stürza – Beschluss
TOP 13	Haushalt 2023 – 1. Lesung
TOP 14	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse
TOP 15	Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister Herr Steglich leitet als Vorsitzender die 2. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates 2023 und begrüßt alle Gemeinderäte/-innen, Ortsvorsteher/-innen sowie einen Gast. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.
Es sind 12 Gemeinderäte/-innen und der Bürgermeister anwesend, der Gemeinderat ist beschlussfähig.

BM Herr Steglich bittet die Gemeinderäte/-innen um eine Schweigeminute für die Erdbebenopfer in der Türkei und Syrien.
Er dankt dem Gemeinderat, anschließend wird die Sitzung weitergeführt.

Die kompletten Sitzungsunterlagen wurden über das RIS übersandt.
Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2 Kenntnisnahme Protokoll

Das Protokoll vom 24.01.2023 wird zur nächsten Sitzung nachgereicht.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- Geburtstage; GR/OV Herr Stettinius, GR Herr Ehrentraut, GR Frau Friebe und OV Herr Fitterer hatten Geburtstag, BM Herr Steglich wünscht alles Gute
- Jahreshauptversammlungen der FFW;
  27.01.2023 – im OT Porschendorf, hier erfolgte die Wahl der Wehrleiter
  28.01.2023 – im OT Stürza
  03.02.2023 – im OT Wünschendorf
- 01.02.2023; Teilnahme an der Mitgliederversammlung der Wirtschaftsinitiative Sächsische Schweiz, diese strebt eine Mitgliedschaft unserer Gemeinde an
- am 07.02.2023 traf sich die IG Kalter Bach, es wird ein Aktionstag favorisiert, welcher Ende April durchgeführt werden soll (Beräumung des Baches)
- 09.02.2023 – erfolgte eine Beratung mit dem Jugendring SOE unseres Landkreises, der Verein welcher unsere Jugendclubs betreut, eine Zusammenarbeit wird angestrebt

- am 13.02.2023 erfolgte im Rathaus ein erstes Gespräch zum Widerspruch gegen die Eintragung ins Straßenbestandsverzeichnis, es gibt verschiedene Widersprüche, dazu wird es in nächster Zeit weitere Termine geben
- am 15.02.2023 traf sich der Quand-Verein zur Problematik Sanierung der Hubertuskapelle im Zusammenhang mit dem Simul+ Preisgeld
- am 16.02.2023 Beratung beim Landratsamt Kommunalamt zum Thema Straßenbestandsverzeichnis und Kommunalwahlen 2024, in unserer Gemeinde findet die Kommunalwahl ebenfalls 2024 statt
- am gleichen Tag fand ein Gespräch mit der Stadt Stolpen, Herrn Hirdina statt, zum Thema Ausgestaltung der ortsfesten Befehlsstelle, welche in Stolpen stationiert ist, die Gemeinde soll anteilig Kosten dafür übernehmen
- am 21.02.2023 wurde der Verkehrsspiegel am Kinderland Nachjustiert in Anwesenheit der Gemeinderätin Frau Friebe, BM Herrn Steglich und Kollegen
- ebenfalls am 21.02.2023 gab es ein Termin beim LRA zum Thema Asyl, eine dezentrale Unterbringung von Asylanten bzw. Ukrainern wird favorisiert, jedoch stößt man an Grenzen, derzeit sind ca. 60 Personen in der Gemeinde untergebracht
- am 27.02.2023 fand ein Treffen mit der AG Marktplatz statt, es soll an der PROMENADE weitergearbeitet werden, es wird eine Fragestellung vorbereitet und dem GR vorgelegt, gleichzeitig wird ein Landschaftsarchitekt hinzugezogen
- am 28.02.2023 tagte die Mitgliederversammlung des Vereins Landschaf(f)t Zukunft, welche die Leader Förderung in Sachsen und Mittelsachsen managen solle
- Personal; derzeit werden Bewerbergespräche mit Erziehern geführt
- Stand Umbau DGH zur Kita im OT Stürza; offizieller Baubeginn ab 20.02.2023
- Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra; geplanter Baubeginn Anfang Mai 2023
- Breitband „weiße Flecken"; geplanter Baubeginn Anfang Mai 2023 in Dürrröhrsdorf und Wilschdorf, derzeit erfolgen die Abstimmungen über die Trassen

TOP 4 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Es sind keine Bürger anwesend.

TOP 5 Berufung des Wehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Porschendorf - Beschluss

BM Herr Steglich stellt den Beschluss vor. Der Kamerad Renger ist heute nicht anwesend.

Beschluss Nr.: 21/2023

Der Gemeinderat beschließt, dass der Bürgermeister den Kameraden Ronny Renger zum Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Porschendorf mit Wirkung vom 01.03.2023 für die Dauer von 5 Jahren beruft.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 6 Berufung der stellvertretenden Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Porschendorf - Beschluss

BM Herr Steglich stellt den Beschluss vor. Die Kameraden Müller und Schmidt sind heute nicht anwesend.

Beschluss Nr.: 22/2023

Der Gemeinderat beschließt, dass der Bürgermeister den Kameraden Timo Müller und den Kameraden Philipp Schmidt als stellvertretende Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Porschendorf mit Wirkung vom 01.03.2023 für die Dauer von 5 Jahren beruft.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 7 Verkauf von Teilen der Flurstücke 25/8 und 25/5 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss

- am 20.09.2022 stand die Thematik auf der Tagesordnung des Gemeinderates
- hier wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnbebauung Fabrikstraße“ in Dürrröhrsdorf erörtert und gefasst
- es gab unterschiedliche Auffassungen zum Kaufpreis, daraufhin wurde mit dem Käufer verhandelt und ein Kompromiss gefunden, die Höhe des Kaufpreises beläuft sich jetzt auf 50 €/m²
- GR/OV Frau Giel ist mit dem Kompromiss nicht einverstanden und begründet dies
- anschließend äußert sich Herr Sormaz dazu
- nach der Diskussion kommt es zur Abstimmung

Beschluss Nr.: 23/2023

Der Gemeinderat beschließt, den Verkauf von Teilen des Flurstückes 25/8 (ca.380 qm) und des Flurstückes 25/5 (ca. 255 qm) der Gemarkung von Dürrröhrsdorf an Ventar Immobilien AG vertreten durch Herrn Milan Sormaz, Wolfgang-Brumme-Allee 25, 71034 Böblingen.
Der gesamte Kaufpreis 31.750,00 €.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Stimmenhaltungen gefasst.

TOP 8 Verkauf von Teilen der Flurstücke 25/8 und 25/5 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss

- GR/OV Herr Kreisl erscheint zu TOP 8, jetzt sind 13 Gemeinderäte-/innen und 1 Bürgermeister anwesend
- BM erläutert, dass es sich um angrenzende Teile der Flurstücke 25/8 und 25/5 an das Grundstück von Herrn Puckler handelt
- die Stellungnahme/Überprüfung Grundstückswert unbebaute Grundstücke lt. Bodenrichtwerten Gutachterausschuss liegt jedem Ratsmitglied vor
- Herr Jäckel erläutert den Sachverhalt, nach der Diskussion kommt es zum Beschluss

Beschluss Nr.: 24/2023

Der Gemeinderat beschließt, den Verkauf von zwei Teilen der Flurstücke 25/8 (ca.36 qm) und des Flurstückes 25/5 (ca. 22 qm) der Gemarkung von Dürrröhrsdorf an Herrn Gunter Puckler, Hauptstrasse 100, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.
Der gesamte Kaufpreis 2.900,00 €.

Der Beschluss wird mit 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung gefasst.

TOP 9 Abberufung Wanderwegewarte - Beschluss

BM Herr Steglich erläutert den Sachverhalt. Es gibt keine Einwände.

Beschluss Nr.: 25/2023

Der Gemeinderat beschließt die Abberufung folgender Wanderwegewarte:
- Dr. Bernd Heinzelmann
- Knut Fiedler
- Siegfried Rußig

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 10 B-Plan „Wohnbebauung Fabrikstraße“ in Dürrröhrsdorf – Beschluss zur Entwurfsbilligung und öffentlichen Auslegung

- BM Herr Steglich erläutert den Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Fabrikstraße“, dieser liegt jedem Ratsmitglied vor, Änderungen wurden eingearbeitet
- Grundlage dafür ist der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan, welcher im Gemeinderat am 20.09.2022 gefasst wurde
- im nächsten Amtsblatt wird der Entwurf öffentlich bekannt gemacht
- ab 27.03.2023 erfolgt die öffentliche Auslegung des B-Planes für einen Monat
- es gibt keine Einwände, es folgt der Beschluss

Beschluss Nr.: 26/2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung Fabrikstraße““ in der Fassung vom 01.12.2022, bestehend aus den Teilen

A – Planzeichnung (Anlage 1),
B – Textliche Festsetzungen (Anlage 2),
C – Begründung (Anlage 3).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 11 Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 168/10 der Gemarkung Porschendorf - Beschluss

Herr Walter stellt den Beschluss vor, es gibt keine Einwände.

Beschluss Nr.: 27/2023

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Erweiterung des Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 168/10 der Gemarkung Porschendorf – Grundstück Finkensteg 5a.
Antragsteller: Claudia und Stefan Knorr, Finkensteg 5a, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Porschendorf zu erteilen.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 12 Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach Flurstück 70/2 der Gemarkung Stürza - Beschluss

Herr Walter erläutert den Beschluss.

Beschluss Nr.: 28/2023

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Umbau/Aufstockung eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 70/2 der Gemarkung Stürza – Grundstück Hohnsteiner Straße 48.
Antragsteller: Patrick Blut, Hohnsteiner Str. 48, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Stürza zu erteilen.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 13 Haushalt 2023 – 1. Lesung

- jedes Ratsmitglied erhielt die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023
- in der Ratssitzung am 24.01.2023 (TOP 22) wurde über den Haushalt informiert
- Herr Weber stellt umfangreich den Entwurf des Haushaltsplanes einschließlich Haushaltssatzung vor und beantwortet gestellte Fragen

GR Herr Kochbeck verlässt die Ratssitzung nach TOP 13 – jetzt sind 12 GR anwesend und der BM.

BM Herr Steglich dankt Herrn Weber für die ausführliche Erläuterung des Haushaltes.

TOP 14 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse / 14 A und 14 B

BM Herr Steglich verliest den Beschluss und bittet um Abstimmung.

Beschluss Nr.: 29/2023 (14 A)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 910,00 € gemäß Anlage 1.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

BM Herr Steglich verliest den Beschluss und bittet um Abstimmung.

Beschluss Nr.: 30/2023 (14 B)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von 100,00 € gemäß Anlage 2.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 15 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Hinweise/Anregungen

- Spendenbescheinigungen; diese werden nur auf Anfrage bescheinigt

- Personal; nach der jetzigen kritischen Personalsituation, solle sich die Gemeinde Gedanken über die Absicherung des Personals machen (einschließlich Übernahme von Auszubildenden)
- Straßenlicht; im OT Wilschdorf sollte das Straßenlicht kontrolliert und jahreszeitengemäß angepasst werden, im Kreuzungsbereich Dresdner Straße/Bushaltestelle (gegenüber der Fleischerei Gelbrich) ragen Bäume über das Geländer bzw. sei das Haus durch Gestrüpp zugewachsen –> Unfallgefahr, Info an Bauhof
- GR/OV Herr Kreisl ist unzufrieden mit der Arbeitsweise des Bauhofleiters, er möchte eine klare Regelung, wie weiterverfahren wird, BM Herr Steglich nimmt dazu Stellung
- Dorfgemeinschaftshäuser; im FFW-Gerätehaus Wilschdorf, welches auch vermietet wird, wurde eine Sprossenwand montiert, GR/OV Herr Kreisl bittet bei solchen Maßnahmen um vorherige Information, gleichzeitig beantragt er eine Leinwand
- der Parkplatz für das FFW-Gerätehaus in Wilschdorf sei unten an der Straße, bitte Hinweis an die Mieter geben, dass diese ihre Autos dort parken
- Frau Meißner bittet um Ausästung der Eiche auf dem Grundstück in Dürrröhrsdorf (An der Mühle), im Juni 2023 wird ein Gutachten erstellt, danach wird entschieden wie weiterverfahren wird
- der Graben Elbersdorfer Gasse sei zugewachsen, Info an Bauhof
- E-Mobilität; ist es möglich, zwei Ladestationen vor das Rathaus bzw. an den Dorfgemeinschaftshäusern zu installieren, evtl. dazu ein Konzept erstellen

Frau Gröber und Herr Jäckel verlassen den Ratssaal nach dem TOP.

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 21:40 Uhr

.....	.....	.....
Michael Steglich	Anne Friebe	Siglinde Giel
Bürgermeister	Gemeinderätin	Gemeinderätin / Ortsvorsteherin
Protokoll fertiggestellt am:	13.03.2023	..... Nathau
		Steffi Nathau
		Schriftführerin