Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 10

☒ **öffentlich** ☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:		**.../2023**
Datum:		16.05.2023
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
		Hauptausschuss
Ö	**23.05.2023**	**Gemeinderat**
☐	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

Anhörung der Ortschaftsräte
Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☐ Wünschendorf

Bezeichnung der Vorlage:	**Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Dürrröhrsdorf**
Gesetzliche Grundlage/-n:	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben **1.Änderungsantrag zum Bauvorhaben „Umbau und Erweiterung des Ladengeschäfts (Filiale 21), Errichtung eines Imbisses mit 32 Gastplätzen im Innen- und 8 Gastplätzen im Außenbereich, Erweiterung des Technikbereiches, Ersatzneubau südlicher Anbau und Ersatzneubau Dachgeschoss zur Büronutzung“** **Antragsteller: Dürrröhrsdorfer Fleisch- und Wurstwaren GmbH, Ziegeleistr. 8, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach** **Flurstück 197/5 der Gemarkung Dürrröhrsdorf** zu erteilen.
Begründung:	Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ in Dürrröhrsdorf-Dittersbach. Mit dem 1. Änderungsantrag wird im Wesentlichen die Fassadengestaltung konkretisiert, der Stellplatznachweis und der Nachweis der brandschutztechnischen Erfordernisse erbracht. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/-n:	Bauantrag, Lageplan, Ansichten, Luftbild (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB (nichtöffentlich)

Befangenheit:	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

Abstimmungsverhalten:		
Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte einschl. BM:	17	
Anwesende Gemeinderäte einschließlich Bürgermeister:		
Ja-Stimmen:		
Nein-Stimmen:		
Stimmenthaltungen:		
Beschlussvorlage angenommen:	☐ ja	☐ nein

Beschlussausfertigung:

.....
M. Steglich (Siegel)
Bürgermeister