Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 12

☒ **öffentlich** ☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:		**../2023**
Datum:		16.05.2023
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	**23.05.2023**	**Gemeinderat**
☐	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

Anhörung der Ortschaftsräte
Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☒ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☒ Wünschendorf

Bezeichnung der Vorlage:	**Einvernehmen der Gemeinde zu einem Antrag auf Vorbescheid in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Wünschendorf**
Gesetzliche Grundlage/-n:	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben **Abriss eines Einfamilienhauses samt Nebenanlagen und anschließender Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Flurstück 21/2 der Gemarkung Wünschendorf** **Antragsteller: Saxowert GmbH & Co.KG, Bautzner Str. 92, 01099 Dresden** zu erteilen.
Begründung:	Das Vorhaben ist dem Innenbereich gemäß § 34 BauGB zuzuordnen. Mit dem vorliegenden Antrag soll nur die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit geklärt werden. Die Erschließung wurde durch den Antragsteller ausdrücklich aus der Fragestellung herausgenommen.
Anlage/-n:	Antrag auf Vorbescheid mit Lageplan, Luftbild (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

Befangenheit:	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

Abstimmungsverhalten:		
Anzahl der Mitglieder im Gemeinderat einschl. BM:	17	
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	0	
Ja-Stimmen:	0	
Nein-Stimmen:	0	
Stimmenthaltungen:	0	
Beschlussvorlage angenommen:	☐ ja	☐ nein

Beschlussausfertigung:

.....
M. Steglich (Siegel)
Bürgermeister