



SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 3

☒ **öffentlich**

☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:	.../2023	
Datum:	06.06.2023	
Federführend:	Bauamt	
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	13.06.2023	Hauptausschuss
		Gemeinderat
<input type="checkbox"/> Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.		

Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsratsrat/sind die Ortschaftsräte

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsratsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

Bezeichnung der Vorlage:	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Dittersbach
Gesetzliche Grundlage/-n:	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
Beschluss:	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Instandsetzung und Umbau Wohnhaus, Abbruch und Neuerrichtung Anbau und Errichtung mehrerer Feuerstätten auf dem Grundstück Hauptstraße 3, Flurstück 93 der Gemarkung Dittersbach Antragsteller: Nicole und Max Bernhardt, Am Quellenberg A 4b, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach sowie zum Antrag auf Abweichung vom § 47 Abs. 1 SächsBO zur Raumhöhe im Erd- und Obergeschoss zu erteilen.
Begründung:	Das Vorhaben ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Erschließung des Baugrundstückes ist auf Grund der bereits vorhandenen Wohnbebauung und durch Erwerb der vorgelagerten Grundstücke für die Zufahrt von der Hauptstraße aus gesichert.

Da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, soll die Raumhöhe im Erdgeschoss von 2,25 m beibehalten und die Raumhöhe im Obergeschoss durch Anhebung der Decken auf 2,30 m erhöht werden. Der Gesamteindruck des Gebäudes wird dadurch nicht beeinträchtigt. Somit kann dem Antrag auf Abweichung von den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestraumhöhen entsprochen werden.

Anlage/-n:

Bauantrag, Lageplan, Grundrisse und Ansichten (nichtöffentlich)
Antrag auf Abweichung vom § 47 Abs. 1 SächsBO (nichtöffentlich)
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)
Stellungnahme des Ortschaftsrates (nichtöffentlich)

Befangenheit:

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war ... Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:

Abstimmungsverhalten:

Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Beschlussausfertigung:

.....
M. Steglich
Bürgermeister

(Siegel)