



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 7

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Vorlagennummer:	../2023	
Datum:	15.08.2023	
Federführend:	Bauamt	
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
		Hauptausschuss
ö	22.08.2023	Gemeinderat
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsratsrat/sind die Ortschaftsräte

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input checked="" type="checkbox"/> Stürza |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input type="checkbox"/> Wilschdorf        |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf      |

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsratsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input checked="" type="checkbox"/> Stürza |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input type="checkbox"/> Wilschdorf        |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf      |

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Stürza</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben  <b>Neubau einer Unterstellhalle mit Heizraum auf dem Flurstück 45/6 der Gemarkung Stürza – Grundstück Eschenweg 2</b> <b>Antragsteller: Dominique Liebers und Marten-Sipke Tigchelaar, Mühlstr. 12, 09661 Striegistal</b>  zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben ist gemäß Anhörung durch die Bauaufsichtsbehörde dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Gemischte Baufläche ausgewiesen. Es handelt sich um einen Vierseithof, bei dem die vorhandene Scheune abgerissen werden soll und dafür eine Unterstellhalle mit Heizraum errichtet wird. Gem. § 35 Abs. 2 und 3 können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Durch die Errichtung der neuen Unterstellhalle anstelle der Scheune bleibt der Charakter des Vierseithofes erhalten. Da sich das gesamte Ensemble in einem baulich sehr schlechten Zustand befindet, wird durch die Erneuerung des Gebäudes das

Ortsbild positiv beeinflusst. Die Erschließung des Baugrundstückes ist auf Grund der bereits vorhandenen Bebauung gesichert.

**Anlage/-n:**

Bauantrag, Baubeschreibung, Pläne (nichtöffentlich)  
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

**Befangenheit:**

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:


**Abstimmungsverhalten:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte einschl. BM:	17
Anwesende Gemeinderäte einschließlich Bürgermeister:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Beschlussvorlage angenommen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)